

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г.Пермь, ул. Героев Хасана, 30
с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.

1. Содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статьи	Сумма начислений	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Содержание жилого здания (техническое обслуживание, аварийное обслуживание, уборка придомовой территории, дератизация и дезинсекция, обл. системы внутридом. газового оборудования, уборка мест общего пользования, хгвс, во и ээ на содерж. общедомового имущ.)	459288,36	458071,42	71245,12
Текущий ремонт	289608,13	296029,14	43709,17
Техническое диагностирование ВДГО	28873,72	19050,77	9822,95
ИТОГО	777770,21	773151,33	124777,24

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во.	Сметная стоимость
Ремонт узла управления системы отопления и теплообменников ГВС по результатам гидравлических испытаний			109747,00
Услуги спецтехники - КАМАЗ (Вывоз строительного мусора с чердака для возможности проведения ремонтных работ на кровле)	рейс	2	18000,00
Услуги спецтехники - минипогрузчик (очистка придомовой территории от снега)	ч.	8,5	10500,00
Очистка вентиляционных каналов от загрязнений	м.п.	530	62785,00
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек (услуга альпинистов)	м2	162	6966,00
Аварийный ремонт радиатора отопления кв.4	шт.	1	1091,00
Замена аварийного участка стояка канализации, подвал	м.п.	5	11826,00
Замена крановых узлов на лежанке отопления			1503,00
Замена отсекающих кранов ХГВС кв.30	шт.	2	1309,00
Замена аварийного участка стояка ГВС кв.39	м.п.	2	4053,00
Аварийная замена радиатора отопления кв.34	шт.	1	4676,00
Замена аварийного участка лежанки ГВС, узловая	м.п.	4	5750,00
Тепловизионное обследование квартиры №13			3500,00
Кронирование трех тополей, кронирование двух кленов, спил одного клена, вывоз порубочных остатков	шт.	6	20500,00
Услуги спецтехники - автовышка (Очистка снежно-ледовых свесов, ремонт водостоков, осмотры маяков)	ч.	6	5850,00
ИТОГО			268056,00

Итого по статье "Жилищные услуги"	27973,14
-----------------------------------	----------

2. Коммунальные услуги

Наименование статьи	Начислено платы за коммунальные услуги	Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов	Предъявлено ресурсоснабжающими организациями	Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов
Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)	начисления не велись	7485,62	98329,15	35425,58
Итого	0,00	7485,62	98329,15	35425,58

Итого по статье "Коммунальные услуги"	-90843,53
Итого по дому за отчетный период	-62870,39
Итого по дому за предыдущий период	-290474,21
Итого по дому	-353344,60

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



С.Д.Шамрин